



OBČINA ŠKOFJA LOKA

Oddelek za okolje, prostor in občinsko redarstvo

Mestni trg 15, 4220 Škofja Loka ♦ T: 04 511 23 00 ♦ F: 04 511 23 01 ♦ E: obcina@skofjaloka.si ♦ U: www.skofjaloka.si

Številka: 622-0005/2018

Datum: 24. 4. 2018

JAVNI RAZPIS

za sofinanciranje projektov varovanja kulturne dediščine v občini Škofja Loka za leto 2018

1. Pravna podlaga

Pravilnik o postopkih za izvrševanje proračuna Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 50/07, 61/08, 99/09 – ZIPRS1011, 3/13 in 81/16), Pravilnik o sofinanciranju projektov varovanja kulturne dediščine v občini Škofja Loka¹ (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 10/17), Statut Občine Škofja Loka (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 3/16 – uradno prečiščeno besedilo – UPB-2, 35/16 in 26/17), Odlok o proračunu Občine Škofja Loka za leto 2018 (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 4/18) ter Odlok o razglasitvi starega mestnega jedra Škofje Loke za kulturni spomenik in o razglasitvi naravnih znamenitosti na njegovem območju (Uradni vestnik Gorenjske, št. 21/88 in Uradni list RS, št. 31/93).

2. Namen razpisa

Namen razpisa je spodbuda in pomoč pri obnovi enot nepremične kulturne dediščine na območju občine Škofja Loka. S sofinanciranjem projektov varovanja kulturne dediščine v občini Škofja Loka želimo omogočiti obstoj vrednot dediščine, njeno uporabo in s tem ohranitev nepremične kulturne dediščine.

3. Predmet razpisa

Predmet razpisa je sofinanciranje projektov varovanja kulturne dediščine v občini Škofja Loka. Sofinancirana bodo vzdrževalna dela in obnove enot nepremične kulturne dediščine, ki jih je Zavod za varstvo kulturne dediščine OE Ljubljana (v nadaljevanju ZVKDS) evidentiral kot spomenik državnega ali lokalnega pomena oziroma so evidentirane kot registrirana dediščina. Register nepremične kulturne dediščine je dostopen na spletni strani Ministrstva za kulturo <http://rkd.situla.org/>. Projekti morajo biti skladni s kulturnovarstvenimi pogoji ZVKDS, pri izboru objektov stavbne dediščine pa bo vrednoteno tudi upoštevanje strokovnih navodil za obnovo² in smernic za energetska prenova³.

¹Pravilnik o sofinanciranju projektov varovanja kulturne dediščine v občini Škofja Loka je objavljen na spletni strani <http://www.lex-localis.info/UradnoGlasiloObcin/VsebinsaDokumenta.aspx?SectionID=25a8b4b2-55d5-4309-81e7-5c4c50f6cdc8>.

²Navodila za obnovo stavb kulturne dediščine so objavljena na spletni strani Občine Škofja Loka pod zavihkom Projekti in dogodki > Obnova kulturne dediščine <http://www.skofjaloka.si/objava/78361>; v tiskani obliki pa so na voljo na Oddelku za okolje, prostor in občinsko redarstvo Občine Škofja Loka.

³Smernice za energetska prenova stavb kulturne dediščine so objavljene na spletni strani Ministrstva za infrastrukturo - Portal energetika pod zavihkom Področja > Energetika > Energetska prenova javnih stavb > Strokovne podlage in smernice http://www.energetikportal.si/fileadmin/dokumenti/podrocja/energetika/javne_stavbe/smernice_kd_23.2.2017.pdf

4. Sredstva, višina in način sofinanciranja

- a) Sredstva so zagotovljena v proračunu Občine Škofja Loka. V letu 2018 je za sofinanciranje projektov varovanja kulturne dediščine v občini Škofja Loka namenjenih 89.000,00 EUR.
- b) Sredstva za sofinanciranje projektov varovanja kulturne dediščine v občini Škofja Loka bodo razdeljena na podlagi meril iz točk 7/1 in 7/2 tega javnega razpisa. Če bo skupna vrednost upravičenih sredstev preseгла razpoložljiva sredstva v proračunu, se bo delež sofinanciranja po posameznih vlogah sorazmerno zmanjšal.
- c) Zgornja meja sofinanciranja posamezne vloge je največ 10.000,00 EUR. V primeru, da sredstva ostanejo neporabljena, se javni razpis lahko ponovi.
- d) Odobrena sredstva bodo nakazana po prejetju poročila o izvedenih delih (Priloga 8), ki mora biti predloženo do 30. 11. 2018, in potrditvi skladnosti opravljenih del, ugotovljeni z vpogledom v dokumentacijo, s terenskim ogledom, pridobitvijo ustreznih dokazil ter na podlagi predloženih ustreznih računov.
- e) Subvencijo je možno koristiti za tekoče leto. Izjemoma je možno koristiti sredstva za preteklo leto, z dokazili o utemeljenosti zamude zaradi višje sile (vreme, odkritje posebne vrednosti in podobno) in v drugih utemeljenih izjemnih primerih.

5. Pogoji za sodelovanje na razpisu

- a) Na razpisu lahko sodelujejo dejanski oziroma zemljiškoknjižni lastniki, posestniki ali upravljavci kulturne dediščine, ki so investitorji v obnovo nepremične kulturne dediščine, z ustreznim dokazilom.
- b) Na razpisu lahko kandidirajo dejanski oziroma zemljiškoknjižni lastniki, posestniki ali upravljavci kulturne dediščine, ki so investitorji in so objekte že obnovili, jih prenavljajo ali bodo s obnovo pričeli in zaključili do roka iz tega razpisa.
- c) Objekt mora biti pomemben z vidika kulturne dediščine.
- d) Investitorji morajo imeti sredstva za pokritje svojih deležev obnovitvenih del.
- e) Dela v lastni režiji se ne sofinancirajo. Sofinancirajo se izključno upravičene storitve in materiali z vidika ohranjanja kulturne dediščine, izkazani z ustreznimi računi.
- f) Investitorji morajo imeti poravnane finančne obveznosti do Občine Škofja Loka.
- g) Pri presoji upravičenosti kandidatov do sredstev se upošteva pravilo de minimis, po katerem državne pomoči pravnim osebam, ki se ukvarjajo z gospodarsko dejavnostjo, ne smejo presegati 200.000 EUR v treh letih.

6. Vsebina prijave

- a) prijavni obrazec z osnovni podatki o prijavitelju in projektu ter izjavo
- b) fotografska dokumentacija (Priloga 1)
- c) kopija morebitne projektne dokumentacije (Priloga 2)
- d) popis del s predračunom potrjen s strani odgovornega konservatorja (Priloga 3)
- e) kulturnovarstveni pogoji oz. soglasje⁴ Zavoda za varstvo kulturne dediščine, Območna enota Ljubljana (Priloga 4)
- f) pozitivno mnenje Odbora za prenovo⁵ za objekte znotraj območja Odloka o razglasitvi starega mestnega jedra Škofje Loke za kulturni spomenik in o razglasitvi naravnih znamenitosti na njegovem območju⁶ (Priloga 5)
- g) dokazilo o lastništvu, solastništvu, najemu oziroma drugi ustrezni stvarnopравни pravici (Priloga 6)
- h) izpolnjen in spodaj na vsaki strani podpisan osnutek pogodbe (Priloga 7)

⁴ Vlogo za pridobitev kulturnovarstvenih pogojev in Vlogo za pridobitev kulturnovarstvenega soglasja ter druge koristne informacije najdete na spletni strani Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije pod zavihkom Nasveti za lastnike <http://www.zvkds.si/sl/clanek/nasveti-za-lastnike>.

⁵ Vlogo za izdajo mnenja Odbora za prenovo najdete na spletni strani Občine Škofje Loke pod zavihkom E-občina > Vloge in obrazci <https://www.skofjaloka.si/podatkiobrazca/2180>.

⁶ Odlok o razglasitvi starega mestnega jedra Škofje Loke za kulturni spomenik in o razglasitvi naravnih znamenitosti na njegovem območju je objavljen na spletni strani Občine Škofja Loka pod zavihkom O občini > Občinski prostorski akti > Drugo; Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka... pa je dostopen na spletni strani Registra lokalnih skupnosti <http://rpls.pisrs.si/Predpis.aspx?id=75301&obcina=%C5%A0KOFJA+LOKA>

7. /1 Merila za izbor projektov, ki so locirani znotraj območja Odloka o razglasitvi starega mestnega jedra Škofje Loke za kulturni spomenik in o razglasitvi naravnih znamenitosti na njegovem območju

- a) pomen objekta z vidika kulturne dediščine (1 – 3 točke):
- status kulturnega spomenika - I. varstveni režim 3 točke
 - status kulturnega spomenika - II. varstveni režim 2 točki
 - registrirana nepremična kulturna dediščina 1 točka
- b) ambientalni pomen objekta v veduti mesta (1 – 2 točki):
- ožje zaščiteno območje 2 točki
 - širše zaščiteno območje 1 točka
- c) pomen objekta z vidika mestnih dejavnosti (0 – 1 točka):
- vsaj 1 dejavnost 1 točka
- d) stanje objekta (1 – 2 točke):
- močno dotrajan objekt 2 točki
 - delno dotrajan objekt 1 točka
- e) celovitost projekta (1 – 3 točke)
- celovita obnova 3 točke
 - delna obnova 2 točki
 - obnova posameznih elementov 1 točka
- f) energetska učinkovitost projekta in upoštevanje Smernic za energetske prenovne stavb kulturne dediščine (0 - 1 točka)
- energetska učinkovita obnova ali prehod na čistejši energent 1 točka
- g) upoštevanje Navodil za obnovo stavb kulturne dediščine (1 - 2 točki)
- projekti, ki so v skladu z navodili ocenjeni z oceno odlično 2 točki
 - projekti, ki so v skladu z navodili ocenjeni z oceno primerno 1 točka

Projekte bo vrednotila strokovna komisija, ki jo s sklepom imenuje župan. Večje število točk pomeni višji odstotek sofinanciranja. Glede na višino razpoložljivih sredstev se lahko procent sofinanciranja sorazmerno zniža. Upravičene investicije bodo sofinancirane:

- v višini do 50 % za objekte, ki dosežejo 11 - 14 točk,
- v višini do 40 % za objekte, ki dosežejo 7 - 10 točk,
- v višini do 30 % za objekte, ki dosežejo 6 točk in manj.

7. /2 Merila za izbor projektov, ki so locirani izven območja Odloka o razglasitvi starega mestnega jedra Škofje Loke za kulturni spomenik in o razglasitvi naravnih znamenitosti na njegovem območju

- h) pomen objekta z vidika kulturne dediščine (1–3 točke):
- status kulturnega spomenika državnega pomena 3 točke
 - status kulturnega spomenika lokalnega pomena 2 točki
 - registrirana nepremična kulturna dediščina 1 točka
- i) pomen objekta z vidika dejavnosti v občini (0 – 1 točka):
- vsaj 1 dejavnost 1 točka
- j) stanje objekta (1 – 2 točki)
- močno dotrajan objekt 2 točki
 - delno dotrajan objekt 1 točka

- k) celovitost projekta (1 – 3 točke)
- celovita obnova 3 točke
 - delna obnova 2 točki
 - obnova posameznih elementov 1 točka
- l) energetska učinkovitost projekta in upoštevanje Smernic za energetske prenove stavb kulturne dediščine (0 -1 točka)
- energetska učinkovita obnova prehod na čistejši energent 1 točka
- m) upoštevanje Navodil za obnovo stavb kulturne dediščine (1-2 točki)
- projekti, ki so v skladu z navodili ocenjeni z oceno odlično 2 točki
 - projekti, ki so v skladu z navodili ocenjeni z oceno primerno 1 točka

Projekte bo vrednotila strokovna komisija, ki jo s sklepom imenuje župan. Večje število točk pomeni višji odstotek sofinanciranja. Glede na višino razpoložljivih sredstev se lahko procent sofinanciranja sorazmerno zniža. Upravičene investicije bodo sofinancirane:

- v višini do 50 % za objekte, ki dosežejo 9 - 12 točk
- v višini do 40 % za objekte, ki dosežejo 5 - 8 točk
- v višini do 30 % za objekte, ki dosežejo 4 točke in manj

8. Oddaja prijave

Pisne prijave je potrebno poslati na naslov Občina Škofja Loka, Mestni trg 15, 4220 Škofja Loka ali oddati osebno na vložnišče na istem naslovu do vključno srede, 30. maja 2018 do 17. ure. Ponudbe morajo biti v zaprti ovojnici s pripisom »Javni razpis – obnova projektov varovanja kulturne dediščine v občini Škofja Loka. Ne odpiraj.«

9. Datum odpiranja vlog

Odpiranje vlog se opravi v 8 dneh po izteku razpisnega roka. Postopek odpiranja ni javen, vodi ga strokovna komisija. Pri odpiranju se ugotavlja pravočasnost vlog, formalna popolnost vlog (glede na to, ali so bili predloženi vsi zahtevani dokumenti) in upravičenost vlog (glede na to, ali je vlogo oddala upravičena oseba). V primeru formalno nepopolnih vlog bo strokovni delavec oz. strokovna delavka v roku osmih dni od odpiranja vlog vlagatelje formalno nepopolnih vlog pozval, da vloge dopolnijo v petih dneh oziroma v razumnem roku.

10. Odločanje v postopku razpisa in obveščanje o izidu razpisa

Na podlagi poročila strokovne komisije bo o izbranih, zavrženih in zavrženih vlogah s sklepom odločil direktor oziroma direktorica Občinske uprave Občine Škofja Loka. O pritožbi zoper ta sklep odloči župan Občine Škofja Loka.

Občina Škofja Loka bo vse vlagatelje vlog obvestila o izidu razpisa v 30 dneh po zaključku odpiranja vlog.

11. Dodatna pojasnila

Vse dodatne informacije v zvezi z razpisom dobijo zainteresirani v času uradnih ur osebno ali po telefonu na Oddelku za okolje, prostor in redarstvo (ga. Barbara Pokorn, telefon 04/ 511 23 42) oziroma po e-pošti: obcina@skofjaloka.si.

Občina Škofja Loka
mag. Miha Ješe
župan